

Neues Design-Restaurant

Scout-ID: 38630634

10719 Berlin

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

F. BELLIN IMMOBILIEN - Bitte teilen Sie uns mit der Anfrage IHRE POSTANSCHRIFT mit - danke!

Dipl. Ing. Frank Bellin

Pfalzburger Str. 72a

10719 Berlin

E-Mail: f.bellin@web.de

Objektbeschreibung:

Modernes, transparentes Design-Restaurant in bester Wilmersdorfer Kiezlage.

2008 komplett neu ausgebaut.

Monatsmiete 3.280.- Euro netto,

zzgl. 130.- Nebenkosten,

Mwst. wird nicht erhoben.

Ausstattung:

Vollküche mit großer Abzugsanlage und Kühlraum.

Komplett ausgestattet mit Dampfgerar, Kühltresen, Geschirrspüler, etc..

Komplette Gastraumeinrichtung, Tresenanlage, neue Zapfanlage, Zu- und

Abluftanlage.

Neues Personal WC, Dusche, Umkleideraum.

Tiefkühlraum und Kühlraum für Bier im Keller.

Neue Tür und Falttüranlage mit Wärmeschutzverglasung.

Einzigartige Vorsatzkonstruktion mit verschiebbaren Segmenten. Große

Markise.

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung,

zahlungskräftiges Umfeld.

Sonstiges:

Kreative Raumgestaltung, dunkle, geölte Parkettböden, hochwertige BISAZZA

Mosaik. Außenbische stellbar.

Kaufpreis für Ladenausbau und Einrichtung 65.000.- Euro, brauereifrei.

Eine Teilfinanzierung des Kaufpreises durch den Eigentümer ist möglich.

Das Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich Verfügbarkeit, alle Angaben

vorbehaltlich Irrtum und Auslassung.

DISKRETION IST VORAUSSETZUNG.

KONTAKTAUFNAHME MIT DEM BETREIBER

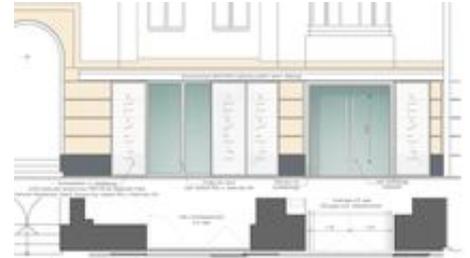
FÜHRT ZUM AUSSCHLUSS.

BITTE FORDERN SIE DIE OBJEKTDRESSE UNTER ANGABE IHRER

POSTANSCHRIFT PER E-MAIL AN.

Wichtiges im Überblick:

Pacht-/Kaufobjekt:	Pacht
Gastraumfläche:	152,00 m ²
Gesamtfläche:	282,00 m ²



Die Fassade mit den Türanlagen



das Restaurant bei Nacht



der Gastraum



die Tresenanlage



die Bisazza-Mosaik

Pachtpreis: 3.280,00 EUR

Weitere Daten:

Objektart: Restaurant
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Nebenfläche: 130,00 m²
Anzahl Plätze Gastraum: 80
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1905
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung / Sanierung: 2008
Etage(n): EG
Gastterrasse: Ja
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 6 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.
Nebenkosten: 130,00 EUR pro Monat oder pro m²
(entsprechend der Angabe bei der
Miete)
Kautions: 10.000
Provision: 7,14% inklusive gesetzl. MwSt. auf
den Kaufpreis
Die Provision wird lediglich auf den Kaufpreis erhoben.

Bitte Copyright beachten!